

2018年の日銀によるJ-REIT買入れの振り返り ～買入れペースは緩やか～

2019年2月5日

<2018年の日銀のJ-REIT買入れペースは緩やか>

日銀は金融緩和政策の一環として、J-REITの買入れを2010年から開始し、予定額は当初の累計500億円から年間300億円、年間900億円へと順次拡大し、J-REIT市場を下支えしてきました。

¥ 2018年の買入れ額は900億円を下回る

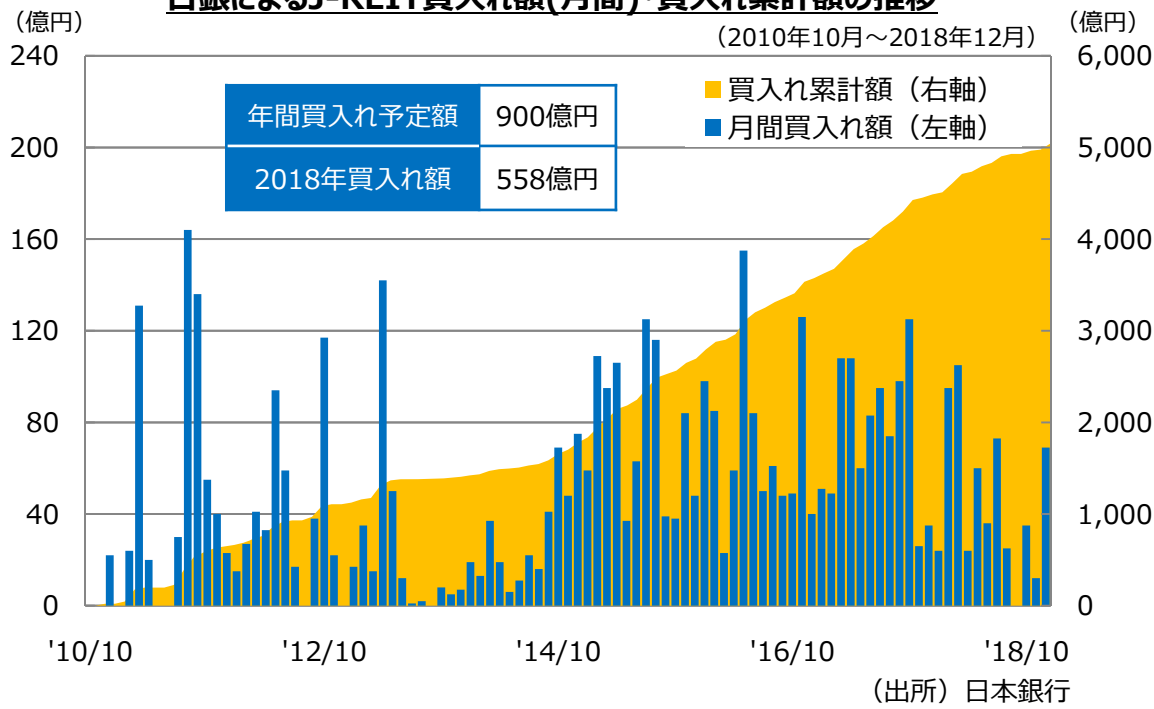
2018年の買入れ実績は、558億円と予定額の900億円を下回る結果となりました。

この背景としては、2018年7月31日の日銀政策決定会合において、J-REITの年間買入れ額を900億円と維持する一方で、市場の状況に応じて、金額は上下に変動しうるものとする、と決定されたことが挙げられます。8月以降は、市場が堅調に推移し大幅下落する局面が少なく、日銀が買入れを控えたため、年間の購入額は900億円より少ない金額にとどまりました。

! J-REIT市場の堅調さを確認

日銀による買入れペースは緩やかになったものの、2018年のJ-REIT市場は堅調に推移しており、底堅い需要があることがわかります。また、今後も相場下落時においては、一定の買入れが行われることが想定されるため、J-REIT市場の下支え要因となります。

日銀によるJ-REIT買入れ額(月間)・買入れ累計額の推移



当資料のお取り扱いにおけるご注意

■当資料は、ファンドの状況や関連する情報等をお知らせするために大和投資信託により作成されたものであり、勧誘を目的としたものではありません。■当資料は、各種の信頼できると考えられる情報源から作成していますが、その正確性・完全性が保証されているものではありません。■当資料の中で記載されている内容、数値、図表、意見等は当資料作成時点のものであり、将来の成果を示唆・保証するものではなく、また今後予告なく変更されることがあります。■当資料中における運用実績等は、過去の実績および結果を示したものであり、将来の成果を示唆・保証するものではありません。■当資料の中で個別企業名が記載されている場合、それらはあくまでも参考のために掲載したものであり、各企業の推奨を目的とするものではありません。また、ファンドに今後組み入れることを、示唆・保証するものではありません。

販売会社等についてのお問い合わせ⇒大和投資信託 フリーダイヤル 0120-106212(営業日の9:00~17:00) HP <https://www.daiwa-am.co.jp/>